



1000040001818548

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

"СеверСтрой-Недвижимость"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602213995

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 11,

email: ssn86@bk.ru, тел.: 8(3462)501520

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019,

№ 86-ru86310000- 84 -2019

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом №7 в микрорайоне 21-22 г. Сургут»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101244:1794

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, проезд Тихий, 2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №7			

1000040001818548

Строительный объем - всего	куб. м	24958.00	23807.00
в том числе надземной части	куб. м	22768.00	21667.00
Общая площадь	кв. м	6720.00	6259.60
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	363,6	363.6
-встроенных помещений	кв. м	125.3	125.3
- зоны хранения (подвал)	кв.м	238.3	238.3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4531.08	4542.40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1992.00	1334.50
	кв.м	970.9	970.9
Количество этажей	шт.	10	10
		1	1
в том числе подземных			
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	80 / 4728.2	80/4542.4
в том числе			
1 комнатные	шт./кв.м	28 / 1283.50	28 / 1220.20

2 комнатные	шт./кв.м	34/ 2346.10	34 / 2268.20
3 комнатные	шт./кв.м	9 / 790.50	9 / 772.40
4 комнатные	шт./кв.м		
Квартиры-студии	шт./кв.м	9 / 308.10	9 / 281.60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4728.20	4925.10
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Сети водоснабжения	м	7	7
Сети канализации	м	6	6
Сети теплоснабжения	м	7	7
Сети электроснабжения 0,4кВ	м	222	222
Наружное освещение	м	243	243
Наружные сети водоснабжения	м	198	198
Наружные сети водоснабжения	м	68	68
Наружные сети теплоснабжения	м	68	68
Наружные сети канализации	м	57	57
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		рулонная изоэласт	рулонная изоэласт
Иные показатели	Проезды и площадки: площадь застройки 3631м2 Зоны хранения (подвал) – 53шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженернотехнического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,00005	0,00005
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ППС	пенополистирольные плиты ППС
Заполнение световых проемов		стеклопакеты двухкамерные	стеклопакеты двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.11.2019, 22.11.2019, кадастровый инженер - Кочкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 86-14-312 от 02 декабря 2014г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 11.12.2014г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2019 г.

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)